

Кому *Общество с ограниченной  
ответственностью*

(наименование застройщика

*«Специализированный застройщик  
«Строймаркет»*

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

*625023, г. Тюмень, ул. Харьковская,*

полное наименование организации – для

*д. 83а, к. 4, оф. 505*

юридических лиц), его почтовый индекс

*ИНН 7203272725*

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

с изменениями от 04.10.2021

на основании заявления от 01.10.2021 № 40/1-вх-2469 о продлении срока действия  
разрешения на строительство

(с изменениями от 06.09.2021

на основании заявления от 03.09.2021 № 40/1-вх-1980 о внесении изменений в  
разрешение на строительство,

на основании заявления от 06.09.2021 № 40/1-вх-2000 о продлении срока действия  
разрешения на строительство)

Дата 29.03.2021

№ 86-ру86503101-03-2021

*Муниципальное учреждение*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

*«Администрация городского поселения Пойковский»*

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«48-квартирный жилой дом по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Пойковский»</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «КапиталЭксперт» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации RA.RU.611633)</i>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-011374-2021 от 16.03.2021  № 86-2-1-2-043356-2021 от 04.08.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:08:0020302:2087	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:08:0020302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	нет	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-86-4-03-1-01-2020-0014 от 02.10.2020 подготовлен Администрацией Городского поселения Пойковский Нефтеюганский район ХМАО-Югра	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утверждён постановлением Администрации гп. Пойковский от 05.06.2017 № 197-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:01 городского поселения Пойковский»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А» в 2020 году Шифр:08/20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: нет		
	Общая площадь (кв. м):	3951,11	Площадь участка (кв. м): 3262
	Объем (куб. м):	13325,46	в том числе подземной части (куб. м): -



Количество этажей (шт.):	4	Высота этажа (в чистоте) (м): -1-4эт.: -техническое подполье:	2,7 1,75
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки проектируемого здания (кв. м):	971,92		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Фундамент: монолитный ростверк на забивных сваях размером 550х600 мм;</li> <li>-Наружные стены: силикатные блоки ГОСТ 379-2015 толщиной 250 мм;</li> <li>-Утеплитель наружных стен: минераловатные плиты "ROCKWOOL Фасад Баттс" по ТУ 5762-050-45757203-15;</li> <li>-Межквартирные перегородки: силикатные блоки по ГОСТ 379-2015 толщиной 180 мм;</li> <li>- Межкомнатные перегородки: из силикатных блоков по ГОСТ 379-2015 толщиной 80 мм;</li> <li>-Наружная отделка стен: керамогранитная плитка;</li> </ul>		
Протяженность инженерных сетей:	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Утеплитель кровли: "Пенополистирол ППС12 ГОСТ15588-2014;</li> <li>-Отмостка: бетонная шириной 1м. Конструкция отмостки выполнена по детали 52 серии 1.110-1 вып.1 с бортовым камнем;</li> <li>-Лестницы: двухмаршевые из сборных маршей по серии 1.151.1-7 в.1;</li> <li>-Лестничные площадки: сборные железобетонные площадки по серии 1.152.1-8 в.1;</li> <li>-Кладка цоколя: выполнена из блоков ФБС толщиной 400 мм на тяжелом цементно-песчаном растворе;</li> <li>-Плиты перекрытия: сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64;</li> <li>-Крыша: плоская наплавляемая;</li> <li>-Водосток: организованный внутренний;</li> <li>-Окна ПВХ;</li> <li>-Двери: деревянные;</li> <li>-Количество квартир 1/2/3 комнатных: 48/20/16/12;</li> <li>-Площадь квартир без учета лоджий: 2573,04 кв.м;</li> <li>-Площадь общедомовых помещений: 524,44;</li> <li>-Площадь технического подполья: 782,25 кв.м;</li> <li>-Площадь твердых покрытий: 1490,4 кв.м;</li> <li>-Площадь озеленения - 1015,4 кв.м.</li> <li>-Сети теплоснабжения (м) - 36,90;</li> <li>-Сети водоснабжения (м) - 36,90;</li> <li>-Сети водоотведения (м) - 36,90;</li> <li>-Сети электроснабжения (м) - 38,0.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	ХМАО-Югра, Нефтеюганский р-н, пгт. Пойковский, мкр.1-й, з/у 31	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: нет		
	Категория: (класс)	нет	
	Протяженность:	нет	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>нет</i>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>нет</i>
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>нет</i>
Иные показатели:	<i>нет</i>

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” сентября 20 21 г. в соответствии с п.19 «обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов» проекта организации строительства (шифр: 08/20-ПОС)

Срок действия настоящего разрешения продлен до 29.12.2021 (На основании заявления от 06.09.2021 № 40/1-вх-2000 о продлении срока действия разрешения на строительство)

**Действие настоящего разрешения продлено до “30” апреля 2022 г.**

Глава городского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” октября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Бочко

(расшифровка подписи)